

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
«Многоэтажный жилой дом по ул. Волотовской в г. Гомеле»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» (далее - застройщик): зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 26.04.2014г. № 251 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400093573, УНП 400093573.

Учредитель: коммунальное унитарное предприятие «Гомельское областное управление капитального строительства».

Государственное предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» выполняет функции единого государственного заказчика по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой; функции заказчика по строительству жилья на коммерческой основе; функции заказчика по строительству социально-значимых объектов города Гомеля.

Место нахождения: 246050 г. Гомель, ул. Советская,19а

Режим работы предприятия:

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание рабочего дня – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00,
- выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Государственное предприятие «УКС города Гомеля» осуществляло функции заказчика по объектам жилья, в том числе:

- 10-ти этажный 3-секционный жилой дом КПД № 11 в микрорайоне № 59 в г. Гомеле (июнь 2015 – январь 2016);
- жилой дом №1 в квартале улиц Каменщикова-Крупской в г. Гомеле (июль 2015 – январь 2016);
- 10-ти этажный 3-секционный жилой дом КПД № 12а в микрорайоне № 59 в г. Гомеле (февраль – август 2015).
- 10-ти этажный жилой КПД-25 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (декабрь 2014 года – июнь 2015 года);
- 10-ти этажный жилой КПД-25А в микрорайоне № 59 г. Гомеля (январь 2015 года – июнь 2015 года);
- 10-ти этажный жилой КПД-2 в микрорайоне № 50 г. Гомеля (март 2015 года – август 2015);

- 10-ти этажный жилой КПД-46 в микрорайоне № 96 г. Гомеля (июль 2015 года – январь 2016 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 26 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (июль 2015 – апрель 2016 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 29 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (май 2015 года – апрель 2016);
- многосекционный жилой дом по ул. Барыкина – 1-я очередь строительства (август 2015 года – мая 2016 года);
- 10-этажный 2 -секционный жилой КПД № 15 в микрорайоне - № 59 в г. Гомеля (июль 2016 – март 2017 года);
- многосекционный жилой дом по улице Барыкина в г. Гомеле». 2 очередь строительства (май 2016 – апрель 2017 года).
- жилой дом №2 в квартале ул.Ст. Разина - Войкова в Гомеле. Дом. Инженерные сети (август 2016 года - май 2017 года);
- два жилых КПД в районе улиц Красная - Докутович в г. Гомеле. 1-й пусковой комплекс (апрель 2016 года – май 2017 года);
- 10-этажный 4-секционный жилой КПД №18, 18а в микрорайоне №59 в г.Гомеле (июль 2016 года – июнь 2017 года);
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №59а в микрорайоне №96 г.Гомеле (ноябрь 2016 года – июнь 2017 года);
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №59 в микрорайоне №96 г.Гомеле (ноябрь 2016 года – июнь 2017 года);
- 10-этажный 4-секционный жилой КПД №21, 21а в микрорайоне №59 г.Гомеля (июль 2016 года –август 2017 года);
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №22 в микрорайоне №59 г.Гомеля (июль 2016 года –сентябрь 2017 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 21 в микрорайоне № 104 в г. Гомеле 1-я очередь строительства (апрель 2017 года – сентябрь 2017 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 21 в микрорайоне № 104 г. Гомеле 2-я очередь строительства (май 2017 года – ноябрь 2017 года).

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительный проект: многоэтажный жилой дом по ул. Волотовской в г. Гомеле. Новый дом расположился в квартале улиц Волотовская - Сожская, недалеко от центрального парка и набережной реки Сож, сквера им А.А.Громыко. Проект разработан ОАО «Институт «Гомельгражданпроект».

Цель строительства: квартиры строятся для личных, семейных бытовых нужд.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 24 октября 2017 года, предполагаемый срок окончания строительства – 24 июля 2018 года. Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке

установленном законодательством. Нормативный срок строительства – 9 месяцев.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 01.07.2016 года № 1558-40/16 и дополнение к заключению государственной экспертизы 24.05.2017 г. № 520-40/17.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

решение Гомельского городского исполнительного комитета от 08.06.2017 года №616§4 о разрешении заказчику – коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства города Гомеля» на возведение;

разрешения на производство строительно-монтажных работ от 24.10.2017,30.11.2017,12.12.2017 №5-522Ж-237/17, выданные инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

Характеристика объекта строительства.

В жилом доме предусмотрено 9 этажей, 2 подъезда, 63 квартиры со следующий набор квартир:

2-х комнатных – 45

3-х комнатных – 18.

двухкомнатные квартиры:

9 квартир общей площадью 63,30 кв. м, жилой – 40,80 кв.м.;
1 квартира общей площадью 65,47 кв. м, жилой – 33,59 кв.м.;
8 квартир общей площадью 65,84 кв. м, жилой – 44,24 кв.м;
9 квартир общей площадью 67,32 кв. м, жилой – 42,92 кв.м;
1 квартира общей площадью 67,36 кв. м, жилой – 41,56 кв.м;
1 квартира общей площадью 70,72 кв.м, жилой – 35,85 кв.м;
8 квартир общей площадью 71,47 кв.м, жилой – 43,41 кв.м;
8 квартир общей площадью 78,84 кв.м, жилой – 41,70 кв.м;

трёхкомнатные квартиры:

8 квартир общей площадью 96,49 кв.м, жилой – 58,30 кв.м;
1 квартира общей площадью 85,01 кв.м, жилой – 58,16 кв.м;
9 квартир общей площадью 96,99 кв.м, жилой – 58,09 кв.м;

Основные конструктивные решения жилого дома: фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов, стены – железобетонные панели, блоки из ячеистого бетона, перекрытия – многопустотные плиты, кровля – плоская рулонная.

Наружная отделка стен – вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями. Кирпичные ограждения лоджий - окраска фасадной акриловой краской по оштукатуренным поверхностям. Цоколь – железобетонные панели - окраска фасадной акриловой краской для наружных работ.

В подвале устроены помещения индивидуального теплового пункта и водомерного узла с повысительной насосной установкой.

В доме предусмотрен подвал с устройством хозяйственных кладовых для квартир.

Входная дверь в подъезд полной заводской готовности, оборудована замочно – переговорным устройством. Входные двери в квартиры – стальные. Оконные блоки и балконные двери из ПВХ- профиля. Оконные блоки оборудованы поворотно–откидным устройством. Проектом предусмотрено устройство остекления лоджий. Остекление – в рамах из алюминиевого профиля с одним стеклом. Частично на главном фасаде – элементы остекления фасада линейной конструкции из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.

Мусоропровод проектом не предусмотрен.

Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами с проходной кабиной, без машинного помещения.

Во входных группах размещены пристроенные помещения уборочного инвентаря и электрощитовая.

Удобная планировка квартир. Исключены межкомнатные перегородки квартир между жилыми комнатами, прихожей, внутриквартирным коридором и кухней – объединение в единое пространство с созданием в быту функциональных зон за счет расстановки мебели. (начиная со 2-го этажа)

В квартирах предусмотрена установка унитазов, приборов учёта (воды, электроэнергии, тепла), чугунные радиаторы. На кухне запроектировано место подключения электроплит для приготовления пищи.

Обеспечены условия жизнедеятельности физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных документов.

Отделочные работы в квартирах, согласно проектно-сметной документации, не предусмотрены.

В соответствии с решением Гомельского областного исполнительного комитета от 14 августа 2017 года № 741 государственное предприятие «УКС города Гомеля» освобождено от необходимости направления на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом по улице Волотовской в городе Гомеле» собственных средств в размере не менее 15 процентов от стоимости объекта строительства до опубликования проектной декларации и привлечения средств дольщиков.

Объект строится на коммерческой основе в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» (без государственной поддержки в виде льготных кредитов и (или) ограничения прибыли застройщика). Строительство объекта осуществляется для граждан, не состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ценовые показатели стоимости: стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации без учета стоимости отделочных работ – **1449,00 рублей.**

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

Цена объекта долевого строительства (цена договора) формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством по соглашению сторон. Оплата производится поэтапно.

Количество квартир предлагаемых для заключения договоров - 63.

Данные о правах застройщика на земельный участок: на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета от 17.10.2017г. №1126§19 предоставлен в установленном порядке во временное пользование сроком на три года земельный участок общей площадью – 0,4555га для строительства объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Волотовской в г.Гомеле», свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации возникновения права на земельный участок от 08.12.2017 года № 350/49-1525.

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт квартиры и документы на оформление права собственности.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, находящееся в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда от 21 сентября 2017 года № 10-20/2017 заключён с подрядной организацией ОАО «Строительно-монтажный трест №27».

3. ПОРЯДОК ПРИЁМА ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических и юридических лиц в жилищно-инвестиционном отделе (каб.2-3).

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Дата начала приёма заявлений – «23» февраля 2018 года в 08:30.

Договор подписывается и вручается лично под роспись в каб. 2-3.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Примечание:

Оплата первоначального взноса осуществляется в размере 20 процентов от общей стоимости квартиры.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: **34 27 95; 34 28 54; 34 28 39; 34 28 70.**

Вел. +375 29 3734242.